

80  
ПК - ПК  
ПК - ОБВЕВ  
ПК - БФ  
ПК - ОССФ  
9.10.24г.



24 XI - 404  
07 10 - 24

ОБЩИНА ПЛОВДИВ  
пл. Стефан Стамболов 1  
№: 24 ПОБС-366  
от 07.10.2024 15:20  
проверка на plovdiv.bg  
код : 1AT834885

ОБЩИНА ПЛОВДИВ  
пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Относно: Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Севастопол“ № 28, представляващ ученически стол с площ от 180,00 кв.м. (сто и осемдесет квадратни метра), разположен на първия етаж от сградата на училището, с предназначение на обекта – ученическо столово хранене

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 171, взето с протокол № 15/27.05.2010г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол № 15 от 16.06.2011 г. на Общински съвет – Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр. Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № РД-10-2118 от 20.05.2024г. на Директора на ОУ „Кочо Честеменски” - Пловдив е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Севастопол“ № 28, представляващ ученически стол с площ от 180,00 кв.м. (сто и осемдесет квадратни метра), разположен на първия етаж от сградата на училището, с предназначение на обекта – ученическо столово хранене.

На 03.07.2024г. комисията е провела заседание на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен Протокол № 1. Конкурсната документация е утвърдена от директора на ОУ „Кочо Честеменски” - Пловдив.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален и един местен ежедневник на 26.07.2024г., както и на електронната страница на ОУ „Кочо Честеменски” - Пловдив, на таблото за обяви на училището, на електронната страница на Община Пловдив и на таблото за обяви на дирекция „Общинска собственост“. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, началната конкурсна цена, цената на книгата, размера на депозитната вноска, датата и мястото на провеждане, адрес и телефон за информация и други данни, съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 12.08.2024г. от 10:00 часа в учителската стая на ОУ „Кочо Честеменски”, гр. Пловдив, район „Централен”, ул. „Севастопол” № 28 е проведено заседание на комисията, на което са присъствали и представители на участниците, подали заявление за участие в конкурса. В определения срок за представяне на заявления за участие в конкурса, в деловодството на ОУ „Кочо Честеменски” - Пловдив, са постъпили 5 (пет) заявления, а именно:

1. Предложение с вх. № KB-05-10459/08.08.2024г., подадено в 11:48 часа от „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ” ЕООД, ЕИК \_\_\_\_\_, гр. София, ул. „Слатинска“ № \_\_\_\_\_  
управител Й \_\_\_\_\_ Г \_\_\_\_\_

2. Предложение с вх. № KB-05-10468/09.08.2024г., подадено в 11:19 часа от „ЕКСПРЕС-Д” ООД, ЕИК \_\_\_\_\_, гр. Пловдив, ул. „Средец“ № \_\_\_\_\_ - с  
управител А \_\_\_\_\_ Т \_\_\_\_\_

3. Предложение вх. № KB-05-10473/09.08.2024г., подадено в 12:46 часа от „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС” ЕООД, ЕИК \_\_\_\_\_, гр. Пловдив, ул. „Васил Левски” № \_\_\_\_\_  
управител Г \_\_\_\_\_ Ц \_\_\_\_\_

4. Предложение вх. № KB-05-10476/09.08.2024г., подадено в 14:10 часа от „РАНЕКС” ЕООД, ЕИК \_\_\_\_\_, гр. Пловдив, ул. „Колю Фичето” \_\_\_\_\_ с управител Ж \_\_\_\_\_  
Л \_\_\_\_\_

5. Предложение вх. № KB-05-10481/09.08.2024г., подадено в 15:01 часа от „СИБОТА” ЕООД, ЕИК 201129587, с.Оризари, община Родопи, област Пловдив – с управител Станимир Иванов Чолаков.

Комисията е извършила проверка, относно редовността и пълнотата на представените документи за допустимост на участниците „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ” ЕООД с ЕИК \_\_\_\_\_, „ЕКСПРЕС-Д” ООД, „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС” ЕООД с ЕИК \_\_\_\_\_, „РАНЕКС” ЕООД с ЕИК \_\_\_\_\_ и „СИБОТА” ЕООД с ЕИК \_\_\_\_\_

След разглеждане на документите за допустимост, комисията е допуснала до участие в конкурса и петимата участници.

След регистрирането на допуснатите до участие кандидати в конкурса е пристъпено към отварянето на плик № 2 – Оферта на всеки от участниците.

В закрито заседание комисията е извършила процедура по оценяване и класиране на представените оферти. Комисията е разгледала предложенията на допуснатите участници, след което е извършила класиране, съгласно критериите за оценяване:

Критерий 1 (K1) - Програма за организация и осъществяване на ученическо столово хранене, иновативни технологични предложения и социална отговорност, с максимален брой точки по критерия - 35 точки. Критерий 1 (K1) е разделен на 5 подкритерия, както следва: Подкритерий K.1.1 - Предвиждана организация на ученическо хранене и начини за изпълнението му, осигуряване на здравословна и безопасна среда, с тежест - 5 точки; Подкритерий K.1.2 - On-line услуга за родители: е-купони, е-карти с тежест - 5 точки; Подкритерий K.1.3 - Концепция за здравословно и пълноценно хранене, предлаган асортимент минимум и набор от изисканите менюта (вкл. диетично меню), с тежест - 10

точки; Подкритерий К.1.4 – Социална отговорност, с тежест - 10 точки и Подкритерий К.1.5 – Наличие на валиден сертификат по ISO 22000 „Система за управление на безопасността на хранителни продукти“ с обхват: „Ученическо, детско и столово хранене и/или Кетъринг и/или Производство на храни“ – 5 точки.

Критерий 2 (К2): Предложена обща месечна наемна цена за ученическия стол, без включен ДДС, с тежест на критерия - 55 точки.

Критерий 3 (К3): Предложена обща сума за извършване на инвестиции и подобрения, които участникът ще извърши в обекта, за да бъде същият във вид, годен за извършване на ученическо столово хранене, с тежест на критерия - 10 точки.

Комплексната оценка (КО) за всеки участник представлява сбор от получените точки по всеки един от критериите по формулата  $КО = К1 + К2 + К3$ .

Участникът „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

По Критерий 1 (К1): Програма за организация и осъществяване на ученическо столово хранене, иновативни технологични предложения и социална отговорност – 35,00 точки. Оценяването на участника по отделните подкритерии е: по К.1.1 – 5,00 точки; по К.1.2 – 5,00 точки; по К.1.3 – 10,00 точки; по К.1.4 – 10,00 точки и по К.1.5 – 5,00 точки.

По Критерий 2 (К2): Предложена обща месечна наемна цена за ученическия стол и за ученическия павилион – 55,00 точки.

По Критерий 3 (К3): Предложена обща сума за извършване на строително-ремонтни работи и обзавеждане, които участникът ще извърши в двата обекта, за да бъдат същите във вид, годен за извършване на ученическо столово хранене и продажба на закуски и безалкохолни напитки – 3,29 точки.

Участникът „ЕКСПРЕС - Д“ ООД е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

По Критерий 1 (К1): Програма за организация и осъществяване на ученическо столово хранене, иновативни технологични предложения и социална отговорност – 31,00 точки. Оценяването на участника по отделните подкритерии е: по К.1.1 – 5,00 точки; по К.1.2 – 5,00 точки; по К.1.3 – 10,00 точки; по К.1.4 – 6,00 точки и по К.1.5 – 5,00 точки.

По Критерий 2 (К2): Предложена обща месечна наемна цена за ученическия стол и за ученическия павилион – 51,86 точки.

По Критерий 3 (К3): Предложена обща сума за извършване на строително-ремонтни работи и обзавеждане, които участникът ще извърши в двата обекта, за да бъдат същите във вид, годен за извършване на ученическо столово хранене и продажба на закуски и безалкохолни напитки – 9,22 точки.

Участникът „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

По Критерий 1 (К1): Програма за организация и осъществяване на ученическо столово хранене, иновативни технологични предложения и социална отговорност – 30,00 точки. Оценяването на участника по отделните подкритерии е: по К.1.1 – 5,00 точки; по К.1.2 – 5,00 точки; по К.1.3 – 10,00 точки; по К.1.4 – 5,00 точки и по К.1.5 – 5,00 точки.

По Критерий 2 (К2): Предложена обща месечна наемна цена за ученическия стол и за ученическия павилион – 48,18 точки.

По Критерий 3 (К3): Предложена обща сума за извършване на строително-ремонтни работи и обзавеждане, които участникът ще извърши в двата обекта, за да бъдат същите

във вид, годен за извършване на ученическо столово хранене и продажба на закуски и безалкохолни напитки – 10,00 точки.

Участникът „РАНЕКС“ ЕООД е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

По Критерий 1 (К1): Програма за организация и осъществяване на ученическо столово хранене, иновативни технологични предложения и социална отговорност – 30,00 точки. Оценяването на участника по отделните подкритерии е: по К.1.1 – 5,00 точки; по К.1.2 – 5,00 точки; по К.1.3 – 10,00 точки; по К.1.4 – 5,00 точки и по К.1.5 – 5,00 точки.

По Критерий 2 (К2): Предложена обща месечна наемна цена за ученическия стол и за ученическия павилион – 41,62 точки.

По Критерий 3 (К3): Предложена обща сума за извършване на строително-ремонтни работи и обзавеждане, които участникът ще извърши в двата обекта, за да бъдат същите във вид, годен за извършване на ученическо столово хранене и продажба на закуски и безалкохолни напитки – 6,18 точки.

Участникът „СИБОТА“ ЕООД е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

По Критерий 1 (К1): Програма за организация и осъществяване на ученическо столово хранене, иновативни технологични предложения и социална отговорност – 29,00 точки. Оценяването на участника по отделните подкритерии е: по К.1.1 – 5,00 точки; по К.1.2 – 5,00 точки; по К.1.3 – 10,00 точки; по К.1.4 – 4,00 точки и по К.1.5 – 5,00 точки.

По Критерий 2 (К2): Предложена обща месечна наемна цена за ученическия стол и за ученическия павилион – 44,16 точки.

По Критерий 3 (К3): Предложена обща сума за извършване на строително-ремонтни работи и обзавеждане, които участникът ще извърши в двата обекта, за да бъдат същите във вид, годен за извършване на ученическо столово хранене и продажба на закуски и безалкохолни напитки – 3,42 точки.

Комплексната оценка на всяка една оферта е формирана, съгласно утвърдената методика, а именно:  $(КО) = K1 + K2 + K3$ , като офертата:

На участника „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД е получила 93,29 точки.

На участника „ЕКСПРЕС - Д“ ООД е получила 92,08 точки.

На участника „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД е получила 88,18 точки.

На участника „РАНЕКС“ ЕООД е получила 77,80 точки.

На участника „СИБОТА“ ЕООД е получила 76,58 точки.

Комисията е извършила следното класиране на офертите в конкурса:

Първо място: „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД с ЕИК \_\_\_\_\_ с общ брой точки – 93,29 (деветдесет и три цяло двадесет и девет стотни) точки.

Второ място: „ЕКСПРЕС - Д“ ООД с ЕИК \_\_\_\_\_ с общ брой точки – 92,08 (осемдесет и две цяло и осем стотни) точки.

Трето място: „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД с ЕИК \_\_\_\_\_ с общ брой точки – 88,18 (осемдесет и осем цяло и осемнадесет стотни) точки.

Четвърто място: „РАНЕКС“ ЕООД с ЕИК \_\_\_\_\_ с общ брой точки – 77,80 (седемдесет и седем цяло и осемдесет стотни) точки.

Пето място: „СИБОТА“ ЕООД с ЕИК \_\_\_\_\_ с общ брой точки – 76,58 (седемдесет и шест цяло петдесет и осем стотни) точки.

За проведеното заседание комисията е съставила протокол № 2 от 12.08.2024г. и доклад с вх. № АСД-08-10618/30.08.2024г., съгласно чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.10, т.1, чл.12, ал. 1, чл. 13, чл.91, ал.3, чл.121 и чл.130, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, предлагам на Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул.„Севастопол“ № 28, представляващ ученически стол с площ от 180,00 кв.м. (сто и осемдесет квадратни метра), разположен на първия етаж от сградата на училището, с предназначение на обекта – ученическо столово хранене, участника „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД с ЕИК с предложена наемна месечна цена в размер на 1 479,60 лв. (хиляда четиристотин седемдесет и девет лева и шестдесет стотинки) без ДДС, както и предложените с офертата инвестиции и подобрения, които да се извършат в ученическия стол, в общ размер на 20 200,00 лв. (двадесет хиляди и двеста лева).

2. Възлага на Директора на ОУ „Кочо Честеменски“ – Пловдив да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС за изпълнение на решението.

3. Решението да се съобщи по реда на чл.61 от АПК на спечелилия участник и на всички участници в конкурса. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

С уважение,  
**КОСТАДИН ДИМИТРОВ** Зам.-кмет  
Кмет на Община Пловдив

Съгласували:  
Инж. Тошо Пашов  
Зам.-кмет „Строй

2400А-23411  
24.09.2024

и и Общинска собственост“

Мирослава Сукарева  
Директор на дирекция

и и Общинска собственост“

Веселина Димитрова  
Юрисконсулт в отдал „Управление на

Изготвил:  
адв. Тодор

урса